



Besluitenlijst

Onderwerp	Toeristische Woningverhuur
Datum Behandeling	11 september 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Aanwezig	Ca. 50 bezoekers waaronder vertegenwoordigers van Bewonersvereniging Jekerkwartier (Mulder), Stichting Buurtbalans (Meys), Airbnb (Kaddour), de dames Spaai, Oijen, Reuvers en de heer Veld, enkele raads- en burgerleden, de portefeuillehouder en enkele ambtenaren.
Woordvoerders	Geurts (PVV), Van Thor (SAB), Slangen (PvdA), Noteborn (VVD), Gilissen (50PLUS), Demas (D66), Habets (SPM), Peeters (CDA), Vos (GroenLinks), Gerats (SP), Meese (PVM), Maassen (M:OED).
Voorzitter	Michel Severijns
Secretaris	Vera Vroemen
Samenvatting en afspraken	<p>Van deze ronde is een opname gemaakt die toegankelijk is in het raadsinformatiesysteem. De presentatie, alsmede drie schriftelijke bijdragen van bewoners(verenigingen) zijn eveneens opgenomen in het raadsinformatiesysteem op de website van de gemeente Maastricht.</p> <p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Na een korte toelichting, geeft de heer Costongs (gemeente Maastricht) een presentatie over het voorstel en de belangrijkste elementen van het voorgestelde beleid. Na deze presentatie reageren vertegenwoordigers van buurten en het bedrijf Airbnb op het voorstel. Verder vertellen een aantal Maastrichtse bewoners over hun ervaringen met toeristische woningverhuur (o.a. in hun hoedanigheid als aanbieder, buur en als servicebureau) en ook reageren zij op het voorstel. Bijvoorbeeld volgende punten worden aan de orde gesteld: de registratie en meldplicht van verhuurders, het maximum aantal dagen dat kan worden verhuurd, afbakening van deze regeling ten opzichte van de overige regelingen o.a. voor guesthouses, de (brand)veiligheid, ervaringen m.b.t. overlast door deze verhuur, concurrentie met hotels, toeristenbelasting.</p> <p>Met het oog op de resterende tijd stelt de voorzitter vervolgens aan de fractiewoordvoerders voor om zoveel als mogelijk de discussie aan te gaan met de aanwezige bewoners en belanghebbenden en de vragen voor de wethouder te bewaren voor de raadsronde. Enkele woordvoerders reageren dat zij in dat geval waarschijnlijk schriftelijke vragen zullen indienen. Daarna krijgen de fracties het woord. Na enige tijd stelt de voorzitter vast dat de beschikbare tijd voor de ronde er op zit, maar dat een groot deel van de fracties nog niet in de gelegenheid is geweest om een bijdrage te leveren. Hij zal daarom aan het presidium vragen om nog een vervolgbijeenkomst in te plannen (waarschijnlijk op 25 september a.s.). De fracties stemmen hiermee in. Tot slot bedankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.</p>
Toezeggingen	-



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Raadsvoorstel Toeristische Woningverhuur
Datum	11 september 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie en werkgelegenheid
Behandelend ambtenaar	GMJ Costongs T (043) 350 4788 E Ard.costongs@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Aan het einde van deze bijeenkomst is helder wat toeristische woningverhuur is, wat de ontwikkelingen zijn en wat het voorstel is. Dit zodat de raad een besluit kan nemen over het raadsvoorstel toeristische woningverhuur.
Vorm bijeenkomst	Debat met de stad
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	Met de Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht, Koninklijke Horeca Nederland, Stichting Buurtbalans, Bewonersvereniging Jekerkwartier en Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht is overleg geweest. Daarnaast zijn deze partijen uitgenodigd om inbreng te leveren tijdens de stadsronde.
Inhoud	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het beleid aangaande toeristische woningverhuur. Daarin wordt de verhuur van woningen (of een deel daarvan) voor toeristisch gebruik geregeld. Het betreft hier zowel recreatief als zakelijk toerisme. Nu worden woningen ook al verhuurd, vaak via het zogeheten Airbnb, maar is het nog niet vastgelegd in beleid. Het stadsbestuur stelt voor dat hoofdbewoners na melding (een deel van) hun woning maximaal zestig dagen (overnachtingen) per jaar mogen verhuren voor toeristische doeleinden. Toeristisch gebruik is dan toegestaan voor één gezelschap van maximaal zes personen. Voorstel van het college is om een pilot van twee jaar te houden, en daarna te evalueren, met tevens een tussentijdse evaluatie na een jaar.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en in dialoog te gaan met de stad



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht, Koninklijke Horeca Nederland, Stichting Buurtbalans, Bewonersvereniging Jekerkwartier, Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht, ZKA Leisure Consultants, buurtnetwerken en –platforms en andere belangenhebbenden, -groepen en verenigingen en stichtingen van betrokken burgers.
Vervolgtraject	<ul style="list-style-type: none">- Raadsronde (gepland op 25 september)- Vaststelling door raad (gepland op 9 oktober)- Uitwerken in beleidsregels- Invoering pilot- Tussentijdse evaluatie na een jaar na invoering- Na twee jaar evaluatie